



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.10.2021

№ 45-01-04/1171

г. Воронеж

**О подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского поселения – город Богучар
Богучарского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании заявления администрации городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области (ИНН 3603003649) от 22.09.2021 № 982, с учетом заключения комиссии по

подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от 07.10.2021 № 112

п р и к а з ы в а ю:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области 09.02.2016 № 35, от 21.10.2016 № 87, от 05.12.2016 № 101, от 16.11.2017 № 190, от 20.08.2018 № 242, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2020 № 45-01-04/253, от 05.07.2021 № 45-01-04/752) в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона индивидуальной застройки Ж1» условным видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (4.7)» с указанием предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом соблюдения требований «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; дополнения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона инфраструктуры внутреннего транспорта (зона улиц и дорог) ИТ1» условными видами разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса (4.9.1)», «Заправка транспортных средств (4.9.1.1)», «Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)»,

«Автомобильные мойки (4.9.1.3)», «Ремонт автомобилей (4.9.1.4)» с указанием предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом соблюдения требований «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа (далее – Комиссия) обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области муниципального района Воронежской области.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

Приложение № 1
к приказу департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от «20» октября 2021 № 45-01-04/1171

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района
Воронежской области муниципального района Воронежской области**

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1.	Опубликование сообщения об издании приказа о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ)	в течение 10 дней с даты принятия решения	Отдел территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Уполномоченный орган)
2.	Подготовка проекта о внесении изменений в ПЗЗ	30.12.2021	Комиссия
3.	Проверка проекта о внесении изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, документам территориального планирования и направление проекта на доработку в Комиссию в случае его несоответствия требованиям	в течение 30 дней со дня поступления проекта о внесении изменений в ПЗЗ	Уполномоченный орган
4.	Направление сообщения о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с приложением проекта о внесении изменений в ПЗЗ главе муниципального образования	в течение 5 рабочих дней с даты окончания проверки проекта о внесении изменений в ПЗЗ	Комиссия
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования (по согласованию)
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в ПЗЗ и решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава муниципального образования (по согласованию)

7.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ с оформлением протокола	Не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта	Глава муниципального образования (по согласованию)
8.	Направление в Комиссию протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в ПЗЗ и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	в течение 5 рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	Глава муниципального образования (по согласованию)
9.	Доработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (при необходимости)	в течение 20 рабочих дней со дня поступления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия
10.	Принятие решения об утверждении проекта о внесении изменений в ПЗЗ или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку	в течении 10 дней после предоставления проекта ПЗЗ	Уполномоченный орган
11.	Опубликование сообщения об утверждении проекта о внесении изменений в ПЗЗ	в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении	Уполномоченный орган

Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Подготовка и разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с приказом уполномоченного органа.

2 этап. Согласование и утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Направление Комиссией подготовленного проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в уполномоченный орган. Проверка проекта на соответствие нормам действующего законодательства, техническим регламентам, генеральному плану поселения и схемам территориального планирования.

Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний с последующим направлением в Комиссию протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Подготовка и согласование проекта с учетом результатов проведенных публичных слушаний.

Принятие департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области решения об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принятие решения об утверждении проекта.

Опубликование департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области сообщения об утверждении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.