



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения - город Богучар Богучарского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 20.10.2021 № 45-01-04/1171 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения - город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в раздел 10 части III правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 09.02.2016 № 35, от 21.10.2016 № 87, от 05.12.2016 № 101, от 16.11.2017 № 190, от 20.08.2018 № 242, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2020 № 45-01-04/253, от 05.07.2021 № 45-01-04/752) (далее – правила) следующие изменения:

1.1. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны Ж 1 статьи 10.3:

1.1.1. Строку четвертую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Гостиничное обслуживание (4.7)».

1.1.2. Строку седьмую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Для ЗУ под гостиничное обслуживание предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный - 600 кв. м; максимальный – «не пожелит установлению». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 6 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

сооружений - 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%».

1.2. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны ИТ 1 статьи 10.6:

1.2.1. Строку шестую графы третьей дополнить абзацами следующего содержания:

- «- Объекты дорожного сервиса (4.9.1),
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1),
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2),
- Автомобильные мойки (4.9.1.3),
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)».

1.2.2. Строку девятую графы третьей дополнить абзацами следующего содержания:

«- Для ЗУ под объекты дорожного сервиса предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь), предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка - «не подлежат установлению». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 3 м.

- Для ЗУ для размещения заправок транспортных средств предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь), предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка - «не подлежат установлению». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 3 м.

- Для ЗУ под автомобильные мойки предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь), максимальный процент застройки в границах земельного участка - «не подлежат установлению». Предельное количество этажей или предельная

высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 3 м.

- Для ЗУ для ремонта автомобилей предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (в том числе их площадь), максимальный процент застройки в границах земельного участка - «не подлежат установлению». Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 3 м.

- Для ЗУ для обеспечения дорожного отдыха предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный - 600 кв. м; максимальный – «не подлежит установлению». Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%».

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков