

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ БОГУЧАРСКИЙ РАЙОН
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ – ГОРОД БОГУЧАР

**Заключение публичных слушаний
по вопросам: предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства земельных участков;
предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка от 22.04.2022г.**

Дата проведения 22.04.2022 г. в 15-00 часов.

Место проведения: Воронежская область, Богучарский муниципальный район, городское поселение – город Богучар, город Богучар ул. Карла Маркса, д. 2 - зал заседаний администрации городского поселения – город Богучар.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка:

1.1. С кадастровым номером 36:03:0100011:148, общей площадью 86 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. 25 Октября, 106А: уменьшение минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:03:0000000:509 с 6м до 1,5м; от северо-восточной границы земельного участка с 6м до 1м; от юго-западной границы земельного участка с 6м до 1м;

1.2. С кадастровым номером 36:03:0100022:469, общей площадью 1337 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, пер. Виноградова, 14: уменьшение минимального отступа от северной границы земельного участка с 6м до 1,0 м; от восточной границы земельного участка с 6м до 3м;

1.3 С кадастровым номером 36:03:0100070:424, общей площадью 447 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Дзержинского, 5: увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 80%; уменьшение минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 6м до 0 м; от северо-западной границы земельного участка с 6м до 3м; от юго-западной границы земельного участка с 6м до 0 м; от юго-восточной границы земельного участка с 6м до 4,52м.

2. Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100070:424, общей площадью 447 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Дзержинского, 5, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1».

В публичных слушаниях принимали участие 12 человек, в том числе 3 человека представителей администрации городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области.

Председатель публичных слушаний – заместитель главы администрации городского поселения – город Богучар – юрисконсульт – С.А. Аксёнов.

Секретарь публичных слушаний – заместитель руководителя по строительству и архитектуре МКУ «Управление городского хозяйства города Богучар» – Сулимовская Т.А.

Основываясь на данных протокола публичных слушаний от 22.04.2022 г., с учетом предложений участников публичных слушаний, проживающих на территории г. Богучар, принято решение:

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 36:03:0100011:148, общей площадью 86 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. 25 Октября, 106А: уменьшение минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:03:0000000:509 с 6м до 1,5м; от северо-восточной границы земельного участка с 6м до 1м; от юго-западной границы земельного участка с 6м до 1м;

1.2. С кадастровым номером 36:03:0100022:469, общей площадью 1337 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, пер. Виноградова, 14: уменьшение минимального отступа от северной границы земельного участка с 6м до 1,0 м; от восточной границы земельного участка с 6м до 3м;

1.3. С кадастровым номером 36:03:0100070:424, общей площадью 447 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Дзержинского, 5: увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 80%; уменьшение минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 6м до 0 м; от северо-западной границы земельного участка с 6м до 3м; от юго-западной границы земельного участка с 6м до 0 м; от юго-восточной границы земельного участка с 6м до 4,52м;

2. О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100070:424, общей площадью 447 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Дзержинского, 5, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1».

Обнародовать настоящее заключение на территории городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области

Председатель публичных слушаний



С.А. Аксёнов