

Протокол
публичных слушаний
по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства
Воронежской области «О внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского поселения – город Богучар
Богучарского муниципального района Воронежской области»

от «28» июня 2022 г

г. Богучар

Наименование организатора проведения публичных слушаний:
администрация городского поселения – город Богучар Богучарского
муниципального района Воронежской области.

Место проведения: Воронежская область, Богучарский
муниципальный район, городское поселение – город Богучар, город Богучар
ул. Карла Маркса, д. 2 - зал заседаний администрации городского поселения
– город Богучар.

Начало: 10-00 часов.

Время окончания: 10-30 часов.

В соответствии с Положением о проведении публичных слушаний в
городском поселении - город Богучар перед началом публичных слушаний
проведена регистрация присутствующих – присутствующих 34 (тридцать
четыре) человека.

Информация о сроке, в течении которого принимались предложения и
замечания участников публичных слушаний: с 08.06.2022г по 28.06.2022г.

Публичные слушания проводятся в пределах городского поселения –
город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области.

Заявлений и предложений до проведения публичных слушаний не
поступало.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией
Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным
законом от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации
местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом городского
поселения – город Богучар, проектом Приказа департамента архитектуры и
градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского поселения – город Богучар
Богучарского муниципального района Воронежской области»,
постановлением Главы городского поселения – город Богучар Богучарского
муниципального района Воронежской области от 08.06.2022 г № 5 «О
проведении публичных слушаний».

В целях информирования населения - постановление Главы городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 08.06.2022 г № 5 «О проведении публичных слушаний», проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» были размещены на информационном стенде администрации города Богучар по адресу: Воронежская область Богучарский район, г. Богучар ул. Карла Маркса, 2;

на официальном сайте администрации городского поселения – город Богучар в сети «Интернет»: <http://gorod-boguchar.ru/>. Материалы опубликованы 08.06.2022г.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

Обсуждение первого вопроса повестки дня:

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии публичных слушаний.

В связи с отсутствием по причине ухода в отпуск председателя публичных слушаний – Аксёнова С.А., председательствующим на публичных слушаний назначен – руководитель МКУ «Управление городского хозяйства города Богучар» Зеленин Алексей Иванович.

В соответствии с Положением о проведении публичных слушаний в городском поселении - город Богучар для ведения протокола необходимо избрать секретаря.

- Предлагается кандидатура старшего инспектора по земельным отношениям и вопросам благоустройства МКУ «Управление городского хозяйства - города Богучара» – Топчиёва Е.А.

Голосовали:

«За» – 34

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Утверждается единогласно.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях счетная комиссия избирается в случае необходимости.
Какие будут мнения у участников слушаний?

Ливада Людмила Александровна предложила счетную комиссию не избирать, а доверить подсчет голосов председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали:

«За» – 34

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Утверждается единогласно.

Обсуждение второго вопроса повестки дня:

Выступил Топчиев Е.А. – старший инспектор по земельным отношениям и вопросам благоустройства МКУ «Управление городского хозяйства - города Богучара».

Сегодня на повестке дня рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

Правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар (далее - Правила) являются нормативным правовым актом разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом и др.

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории городского поселения – город Богучар – разделения территории на зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила включают в себя:

Часть I Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

Часть II Карта Градостроительного зонирования;

Часть III Градостроительные регламенты.

Без внесения изменений в действующие правила соблности все процедуры регистрации не возможно.

Руководствуясь законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 179-ОЗ, соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 № 1 заключенное между департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области и администрацией городского поселения – город Богучар, администрацией городского поселения город Богучар было принято решение о направлении заявления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа о внесении в правила следующих изменений:

1. Внести в статью 10.7 раздела 10 части III правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений решений Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 09.02.2016 № 35, от 21.10.2016 № 87, от 05.12.2016 № 101, от 16.11.2017 № 190, от 20.08.2018 № 242, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2020 № 45-01-04/253, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2021 № 45-01-04/752, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 21.03.2022 № 45-01-04/224) следующие изменения:

1.1. В таблице «1 Градостроительный регламент» индекса зоны РЗ:

1.1.1. Графу вторую строки пятой дополнить абзацем следующего содержания:

«Обеспечение занятий спортом в помещениях».

1.1.2. Графу третью строки седьмой изложить в редакции:

«Минимальный размер земельного участка – 0.5 га, для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» - не подлежит установлению;

«Максимальный размер земельного участка – 10 га, для вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» - не подлежит установлению максимальный – «не подлежит установлению».

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не менее 1 м.

Минимальные от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м;

Максимальная высота зданий – 3 этажа;

Максимальный процент застройки – 50%».

Присутствующие на публичных слушаниях были ознакомлены с заявлением в комиссию.

Отсутствие замечаний и предложений участников, надлежаще уведомленных о публичных слушаниях, не является препятствием для рассмотрения проектом Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области»

Участникам публичных слушаний предлагается утвердить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

Голосовали:

«За» – 34

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Утверждается единогласно.

По итогам публичных слушаний решено:

Утвердить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

Повестка дня публичных слушаний считается исчерпанной.

Замечаний по порядку публичных слушаний не поступало.

Публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель публичных слушаний



А.И. Зеленин

Секретарь публичных слушаний



Е.А. Топчиёв

Приложение
к протоколу публичных слушаний по
проекту Приказа департамента архитектуры и
градостроительства Воронежской области «О
внесении изменений в правила землепользования
и застройки городского поселения – город
Богучар Богучарского муниципального района
Воронежской области».

Список

участников публичных слушаний по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

№	ФИО	Адрес проживания
1	Нежельский И. И.	г. Богучар, ул. Карла Маркса, д. 61А кв.2; 1986 г.р.
2	Зеленин А.И.	г. Богучар, военный городок д. 43 кв.9; 1956 г.р.
3	Кораблева О.Е.	г. Богучар, пер. Белогорский, 9; 1965 г.р.
4	Остромецкая Л.В.	г. Богучар, ул.Володарского, д.19/3; 1979 г.р.
5	Сулимовская Т.А.	г. Богучар, ул. Карла Маркса, д. 68/1; 1974 г.р.
6	Козлов Н.П.	г. Богучар, ул. Дзержинского, 170 кв. 6; 1956 г.р.
7	Топчиёв Е.А.	г. Богучар, ул. Горького, 4; 1984 г.р.
8	Ливада Л.А.	г. Богучар, ул.Луговая, д.22; 1961 г.р.
9	Сидельникова Г.А.	г. Богучар, ул. Котова, д. 9/2; 1977 г.р.
10	Вакуленко Н.П.	г. Богучар, ул. Дзержинского, д. 170, кв. 27; 1959 г.р.
11	Артемьева Н.А.	г. Богучар, ул. Рубцова, д. 39; 1981 г.р.
12	Мануйлов Ю.А.	г. Богучар, ул. Заводской, д. 1 кв. 2; 1950 г.р.
13	Полозова С.И.	г. Богучар, ул. Малаховского, 34; 1963 г.р.
14	Вакуленко К.И.	г. Богучар, ул. Дзержинского, д. 170, кв. 27; 1979 г.р.
15	Дьяченко А.А.	г. Богучар, ул. Набережная, 18/3; 1986 г.р.
16	Кораблева В. Н.	г. Богучар, ул. Белогубова, д. 16; 1962 г.р.
17	Фролова В. В.	г. Богучар, ул. Северная 2-я, д. 1, кв. 17; 1980 г.р.
18	Поляков Д.Ю.	г. Богучар ул. Северная, д. 12; 1984г.р.
19	Енин В.Д.	г. Богучар, военный городок, д. 43 кв. 6; 1959 г.р.
20	Буравлева Е.Е.	г. Богучар ул. Т.Поповой, д. 4; 1960г.р.
21	Баранов Н.И.	г. Богучар ул. Дзержинского, д. 229 кв. 1; 1959 г.р.
22	Апалков А.П.	г. Богучар ул. Песковатская, д. 37; 1967 г.р.
23	Ташлыков С.В.	г. Богучар ул. Победы, д. 12; 1966 г.р.
24	Яковлев Г.И.	г. Богучар ул. Мира, д. 117; 1963 г.р.
25	Цыбуленко О.В.	г. Богучар ул. Дзержинского, д. 182 кв. 11; 1979 г.р.
26	Крюкова Л.Д.	г. Богучар ул. Прокопенко, д. 29 кв. 4; 1987 г.р.
27	Колесников С.В.	г. Богучар ул. 27 Февраля, д. 20; 1963 г.р.
28	Шевцов И.А.	г. Богучар, военный городок, д. 13 кв. 17; 1980
29	Чернобрывый Ю.В.	г. Богучар ул. Володарского, д. 23 кв. 2; 1961 г.р.
30	Ткачев В.М.	г. Богучар ул. Красноармейская, 2А; 1971 г.р.
31	Бугаева О.А.	г. Богучар пер. Юбилейный, д. 9; 1989 г.р.
32	Ткачев В.Г.	г. Богучар ул. Кирова, д. 29 кв. 1; 1980г.р.
33	Бурцев А.В.	г. Богучар ул. К. Маркса, д. 31 кв. 8; 1972 г.р.
34	Вашенко С.Н.	г. Богучар ул. Рубцова, д. 69 кв. 7; 1963 г.р.