



ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОМ СОБСТВЕННИКАМИ (ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ) ДОВОЛАДЕНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОВКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Собственникам (пользователям) доводлений и помещений в многоквартирных домах необходимо:

Знать и соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа удовлетворению коммунально-бытовых нужд.

Следить за состоянием дымовых и вентиляционных каналов, содержать стое карманы чистки дымоходов, проверять наличие тяги до включения время работы бытового газоиспользующего оборудования.

Обеспечить извлечение задвижки (шибера) при ее наличии из концы отопительной бытовой печи с установленным газогорелочным оуством и герметизацию с внешней стороны стенки дымового канала зовавшегося отверстия (щели).

Перед розжигом горелок бытового газоиспользующего оборудования лечить предварительную вентиляцию камеры сгорания (топки печи, звога шкафа) в течение 3-5 минут.

После окончания пользования газом закрыть краны на бытовом газользующем оборудовании, а при размещении баллона СУГ внутри допадения или помещения в многоквартирном доме — дополнительно ыть вентиль баллона.

Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу распределительной организации об обнаружении следующих фактов:

- наличие утечки газа и (или) срабатывания сигнализаторов или си-т контроля загазованности помещений;

- отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
- отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных вилами предоставления коммунальных услуг;

- приостановление подачи газа без предварительного уведомления тороны специализированной организации или поставщика газа;

- несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), расаженой на газопроводах, входящих в состав ВДГО;

- повреждение ВДГО и (или) ВКГО;

- авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользо-чи газом;

- протекание через ВДГО и (или) ВКГО токов утечки, замыкания на кор-бытового газоиспользующего оборудования и уравнилельных токов.

Перед входом в подвалы и погреба до включения электросвещения зажигания огня убедиться в отсутствии загазованности помещения.

Обеспечивать в течение сроков, установленных федеральными зако-и, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, ение:

- уведомлений (извещений) специализированной организации, по-щика газа, предписаний органов государственного жилищного надзо-рганов муниципального жилищного контроля;

- технической документации на ВДГО и (или) ВКГО, копии которой жны своевременно представляться по запросу специализированной низации, органов государственного жилищного надзора и органов иципального жилищного контроля;

- договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, звора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при нали-и, а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, ическое диагностирование и замену ВДГО и (или) ВКГО.

Своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извеш-и) специализированной организации, а также предписаний органов 'дарственного жилищного надзора и органов муниципального жилищ-т контроля в части соблюдения обязательных требований к наличию звора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО

специализированной организацией, соответствующей требованиям, оловленным Правилами пользования газом.

В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помеще-и в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, работникам аварийно-диспет-ской службы газораспределительной организации, а также других экстрен-перативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации ий, связанных с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.

В случае предстоящего отсутствия лиц более 24 часов в помещении югквартирном доме закрывать запорную арматуру (краны), распо-енную на ответвлениях (опусках) к бытовому газоиспользующему

анию, кроме отопительного бытового газоиспользующего обо-

удования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соот-ветствующей автоматикой безопасности.

Закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответве-ниях (опусках) к отопительному бытовому газоиспользующему оборудо-ванию, в том числе рассчитанному на непрерывную работу и оснащено-му соответствующей автоматикой безопасности, в случае предстоящего отсутствия лиц более 48 часов в помещении в многоквартирном доме.

Обеспечивать доступ представителей специализированной организа-ции, поставщика газа к ВДГО и (или) ВКГО в щелях:

- проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, уста-новке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;

- приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом, Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами поставки газа.

Следить за исправностью бытового газоиспользующего оборудования.

Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО и (или) ВКГО, приборов учета газа и сохранность установленных на них пломб.

Содержать в надлежащем санитарном состоянии помещения, в кото-рых размещено ВДГО и (или) ВКГО, поддерживать в рабочем состоянии электросвещения и вентиляцию в указанных помещениях.

Содержать бытовое газоиспользующее оборудование в чистоте.

Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы на безопасном расстоянии от бытового газользующего оборудования в соответствии с требованиями норм проти-вопожарной безопасности.

Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО и (или) ВКГО. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помеще-ние, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ока-зывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники (пользо-атели) доводлений и помещений в многоквартирных домах не долж-ны:

- совершать действия по монтажу газопроводов сетей газораспределе-ния и их технологическому присоединению к сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению бытового газользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке СУГ без соблюдения требова-ний, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

- проводить с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО и (или) ВКГО, дымовых и вентиляционных каналов.

- Закрывать (замуровывать, заклеивать) отверстия дымовых и венти-ляционных каналов, люки карманов чистки дымоходов.

- Осуществлять самовольное переустройство и (или) перепланировку помещений, в которых установлено ВДГО и (или) ВКГО, без согласования с органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном жилищ-ным законодательством Российской Федерации.

- Самостоятельно без привлечения специализированной организации осуществлять проверку срабатывания сигнализаторов или систем контро-ля загазованности помещений.

- Устанавливать задвижку (шибер) на дымовом канале, дымоходе, дымо-отводе.

- Использовать, устанавливать газогорелочное устройство в отопи-тельных бытовых печах при их размещении в помещениях МКД.

- Использовать, устанавливать бытовое газоиспользующее оборудова-ние, мощность которого превышает значения, допускаемые нормативны-ми правовыми актами Российской Федерации, техническими документа-ми и проектной документацией.

- Нарушать сохранность пломб, установленных на приборах учета газа.

- Самовольно подключать ВДГО и (или) ВКГО, в том числе бытовое ГО после его отключения специализированной организацией или газорас-пределительной организацией, в том числе входящей в ее состав аварий-но-диспетчерской службой, а также иными экстренными службами.

- Присоединять дымоотводы от бытового газоиспользующего оборо-удования к вентиляционным каналам.

Вносить изменения в конструкцию дымовых и вентиляционных каналов, отверстия которых выходят в помещения с установленным бытовым газоиспользующим оборудованием.

Отключать автоматику безопасности бытового газоиспользующего оборудования.

Использовать ВДГО и (или) ВКГО, конструкциями которых предусмотрено подключение к электрической сети или наличие гальванических элементов (батарей), без соблюдения требований предприятий-изготовителей.

Оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности, в течение периода времени, указанного в пунктах 4.13 и 4.14 Инструкции.

Допускать к использованию бытового газоиспользующего оборудования детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно использовать бытовое газоиспользующее оборудование, а также лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

Оставлять в открытом положении краны на бытовом газоиспользующем оборудовании без обеспечения безопасности в газовой смеси на газорезачных устройствах более 5 секунд.

Пользоваться открытым огнем, включать или выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонки, радиозлектронные средства связи (мобильный телефон и иные) в случаях:

- выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и (или) ВКГО;
- обнаружения утечки газа;
- срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.

Ограничивать представителям специализированной организации, поставщика газа доступ к ВДГО и (или) ВКГО посторонними предметами (в том числе мебелью) для проведения работ, обеспечивающих надлежащее использование и содержание ВДГО и (или) ВКГО.

Использовать ВДГО и (или) ВКГО не по назначению, в том числе:

- отапливать помещение бытовым газоиспользующим оборудованием, предназначенным для приготовления пищи;
- привязывать к газопроводам, входящим в состав ВДГО и (или) ВКГО, посторонние предметы (веревки, кабели и иные);
- использовать газопроводы в качестве опор или заземлителей;
- сушить одежду и другие предметы над бытовым газоиспользующим оборудованием или вблизи него;
- подвергать ВДГО и ВКГО действию статических или динамических нагрузок;
- топить углем, коксом или другими видами твердого топлива отопительные бытовые печи, предназначенные для работы на газообразном топливе.

Использовать для сна и отдыха помещения, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование.

Перекручивать, передвигать, заламывать, растягивать или зажимать газовые шланги, соединяющие бытовое ГО оборудование с газопроводом.

Проверять работу вентиляционных каналов, герметичность соединений ВДГО и (или) ВКГО с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей и иных.

Допускать порчу и повреждение ВДГО и (или) ВКГО, хищение газа. Самовольно без прохождения специального инструктажа или без подачи соответствующей заявки в специализированную организацию осуществлять замену порожних баллонов СУГ, а также подключать баллоны СУГ к бытовому газоиспользующему оборудованию.

Хранить баллоны СУГ в жилых домах, помещениях в многоквартирных домах, а также на путях эвакуации, лестничных клетках, цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах и лоджиях.

Размещать внутри жилых домов, помещений в многоквартирных домах баллоны СУГ для бытового газоиспользующего оборудования, за исключением 1 баллона, подключенного к бытовой газовой плите заводского изготовления, объемом, допускаемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 6.28. Подвергать баллон СУГ солнечному и иному тепловому воздействию.

Устанавливать (размещать) мебель и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы без соблюдения требований к расстояниям от бытового газоиспользующего оборудования, установленных законодательством Российской Федерации в сфере пожарной безопасности.

Размещать баллон СУГ на расстоянии менее 0,5 м от бытовой газовой плиты (за исключением встроенных баллонов), 1 м до отопительных при-

боров, 2 м до горелок отопительных бытовых печей, менее 1 м от счетчика, выключателей и иных электрических приборов и оборудования.

Допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами. Размещать баллонную установку СУГ у аварийных выходов, со стеной главных фасадов зданий.

Переворачивать, размещать с отклонением от вертикали или в устойчивом положении баллон СУГ, подключенный к бытовому газопользующему оборудованию.

Использовать ВДГО и (или) ВКГО в следующих случаях:

Отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, заключенного со специализированной организацией.

Отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.

Отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для поддержания горения газа, в том числе по следующим причинам:

- отсутствие или нахождение в закрытом положении регулирующей оконной створки, фрамуги, форточки, специального приточного устройства в наружных стенах или окнах, закрытое положение жалюзи решетки на вентиляционном канале в помещении, в котором установлено бытовое газоиспользующее оборудование;

- использование в помещении, в котором установлено бытовое газопользующее оборудование отводом продуктов горения в дымоканал, устройств электро-механического побуждения удаления воздуха не предусмотренных проектной документацией.

Отсутствие своевременной проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов.

Отсутствие герметичного соединения дымоотвода от бытового газопользующего оборудования с дымовым каналом.

Наличие нарушения целостности и плотности кирпичной кладки лице трещин, разрушений), герметичности дымовых и вент. каналов

Наличие задержки (шибера) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе

Наличие неисправности автоматики безопасности.

Наличие неустранимой в процессе технического обслуживания утечки

Наличие неисправности, раздувания, разрывности или непригодности к ремонту ВДГО и (или) ВКГО.

Наличие несанкционированного подключения ВДГО и (или) ВКГО к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа.

Наличие аварийного состояния строительных конструкций дома

Наличие многоквартирного дома, в помещениях которых установлен ВДГО и (или) ВКГО.

Наличие истекшего нормативного срока эксплуатации или с службы, установленного предприятием-изготовителем, у ВДГО и (или) ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО)

В отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления срока по результатам технического диагностирования — наличие ишего продленного срока эксплуатации указанного оборудования.

Действия при обнаружении утечки газа

При обнаружении в помещении (домовладении, квартире, подъезде, погребе и иных) утечки газа и (или) срабатывании сигнализатора или систем контроля загазованности помещений необходимо при следующих мерах:

- немедленно прекратить пользование бытовым газоиспользующим оборудованием;
- перекрыть запорную арматуру (краны) на бытовом газоиспользующем оборудовании и на ответвлениях (отпуске) к нему;
- при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещений в многоквартирном доме — дополнительно закрыть вентиль баллона
- незамедлительно обеспечить приток воздуха в помещения, в которых обнаружена утечка газа;
- в целях предотвращения появления искры не включать и не выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонки, радиозлектронные средства связи (мобильный телефон и иные), не зажигать огонь, не курить;
- принять меры по удалению людей из загазованной среды;
- оповестить (при наличии возможности) о мерах предотвращения людей, находящихся в смежных помещениях в многоквартирном доме в том числе в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в подъезде, коридоре, лестничной клетке и иных);
- покинуть помещение, в котором обнаружена утечка газа, и перейти в безопасное место, откуда сообщить о наличии утечки газа по телефону в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112, при вызове с городского телефона набрать 04), а также при необходимости в дополнительные оперативные службы.