



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД БОГУЧАР  
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от «08» ноября 2021 года № 244

г. Богучар

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100033:481, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район г. Богучар, ул. Дзержинского, 194Ж/1.

В соответствии с частью 2 статьи 39, частью 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения – город Богучар, Положением «О публичных слушаниях в городском поселении – город Богучар», утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар от 21.12.2005 г. № 9/4, администрация городского поселения – город Богучар

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100033:481, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Дзержинского, 194Ж/1, в территориальной зоне «Зона инфраструктуры внутреннего транспорта (зона улиц и дорог) – ИТ1» и следующие информационные материалы к проекту:

- 1) Заявление гр. Маряняна Рубена Беняминовича .;

- 2) Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».
2. Публичные слушания провести с 08.11.2021г. по 30.11.2021г.
3. Собрание участников публичных слушаний назначить на 30.11.2021г. в 10ч. 00 мин. в зале здания администрации городского поселения - город Богучар по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.
4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.
5. Утвердить текст оповещения о проведении публичных слушаний следующего содержания:

**«Оповещение о проведении публичных слушаний.»**

В соответствии с постановлением главы администрации городского поселения - город Богучар от 08.11.2021 № 244 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100033:481, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район г. Богучар, ул. Дзержинского, 194Ж/1, (далее - Проект) проводятся публичные слушания с 10 часов 00 мин «30» ноября 2021 г. в здании администрации городского поселения –город Богучар, расположенном по адресу: город Богучар ул. Карла Маркса, 2.

Организатором публичных слушаний является администрация городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области

указывается организатор публичных слушаний в соответствии с разделом II настоящего Положения

Проект представлен на экспозиции. Экспозиция проекта проходит в здании администрации городского поселения –город Богучар, расположенном по адресу: город Богучар ул. Карла Маркса, 2: с 08.11.2021 по 30.11.2021;

дата открытия экспозиции дата закрытия экспозиции

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 мин. до 16 часов 00мин.

В часы работы экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний, распространяются информационные материалы по проекту.

Собрание участников публичных слушаний состоится в здании администрации городского поселения –город Богучар, расположенном по адресу: г. Богучар ул. Карла Маркса, 2, «30» ноября 2021 года в 10 часов 00 мин.

(дата, время)



Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать:

- в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме - в адрес организатора публичных слушаний с 08.11.2021 по 30.11.2020 в будние дни с 9.00 часов по 16.00 часов в здании администрации городского поселения – город Богучар по адресу: город Богучар ул Карла Маркса, 2;

- посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: <http://gorod-boguchar.ru/>.

При подаче предложений и замечаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при себе необходимо иметь: физическим лицам - паспорт, юридическим лицам – свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, доверенность - в случае, если участник собрания действует на основании доверенности, правообладателям соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, - также выписки из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

- С.А. Аксёнов - заместитель главы администрации городского поселения – город Богучар – юрисконсульт;
- Т.А. Сулимовская – заместитель директора по строительству и архитектуре МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар»
- Е.А. Топчиёв – старший инспектор по земельным отношениям и вопросам благоустройства МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар»
- А.И. Зеленин – директор МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар».

7. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации городского поселения – город Богучар - юрисконсульта С.А. Аксёнова

8. Обнародовать данное постановление на территории городского поселения – город Богучар.

9. Опубликовать в трехдневный срок на официальном сайте городского поселения – город Богучар в сети «Интернет»: <http://gorod-boguchar.ru/> сообщение о назначении публичных слушаний, месте и времени проведения публичных слушаний, месте сбора предложений и замечаний.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения – город Богучар – юрисконсульта С.А. Аксёнова.

Глава администрации  
городского поселения - город Богучар



И.М. Нежелский





ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка или  
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Марьяна Рубена Беньяминовича от 13.10.2021 № 1045, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2021

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Маряняну Рубену Беняминовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «СТО и АЗС (согласно расчетам и специальному обоснованию)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100033:481, площадью 168 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Дзержинского, 194Ж/1, в территориальной зоне «Зона инфраструктуры внутреннего транспорта (зона улиц и дорог) - ИТ 1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков