



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД БОГУЧАР
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» августа 2022 года № 8
г. Богучар

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ, соглашением от 12.03.2019 № 1 «О взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.06.2022 № 45-01-04/638 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, Уставом городского поселения – город Богучар, Положением «О публичных слушаниях в городском поселении – город Богучар», утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар от 21.12.2005 № 9/4, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар от 05.10.2020 № 19 **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» (далее – проект Приказа) и следующие информационные материалы к проекту:

1.1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.06.2022 № 45-01-04/638 «О подготовке проекта о

внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

1.2. Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

2. Публичное обсуждение проекта Приказа провести с 12.08.2022г. по 05.09.2022г.

3. Провести публичные слушания 05.09.2022 г. в 10 часов в администрации городского поселения – город Богучар по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

5. Утвердить текст оповещения о проведении публичных слушаний следующего содержания:

«Оповещение о проведении публичных слушаний.»

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 12.08.2022 г. по 05.09.2022 г., выносится проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» и следующие информационные материалы к проекту:

1.1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.06.2022 № 45-01-04/638 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области»;

1.2. Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных обсуждений открывается экспозиция по проекту Приказа, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

3. Экспозиция открыта с 12.08.2022г. по 05.09.2022г.

4. Время работы экспозиции с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

5. Во время работы экспозиции представителями администрации городского поселения – город Богучар осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: 15.08.2022г., 19.08.2022г., 02.09.2022г. с 8ч. 00 мин. до 17ч.00мин.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

7.1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

7.2. В письменной форме в адрес администрации городского поселения – город Богучар;

7.3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект Приказа, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации городского поселения – город Богучар в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://gorod-boguchar.ru>

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 05.09.2022 г. в 10 часов по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

10. Время регистрации участников: 9 ч. 50 мин.».

6. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

- С.А. Аксёнов - заместитель главы администрации городского поселения – город Богучар – юрисконсульт;

- Т.А. Сулимовская – заместитель директора по строительству и архитектуре МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар»;

- Е.А. Топчиёв – старший инспектор по земельным отношениям и вопросам благоустройства МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар»;

- А.И. Зеленин – директор МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар».

7. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации городского поселения – город Богучар – юрисконсульта С.А. Аксёнова

8. Опубликовать в трехдневный срок на официальном сайте городского поселения – город Богучар в сети «Интернет»: <http://gorod-boguchar.ru/> сообщение о назначении публичных слушаний, месте и времени проведения публичных слушаний, месте сбора предложений и замечаний, а также

обнародовать данное постановление на территории городского поселения – город Богучар.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
город Богучар



В.Д.Енин

Приложение
к постановлению главы городского
поселения – город Богучар
Богучарского муниципального района
Воронежской области
от «12» августа 2022 г. № 8

Перечень материалов, представляемых на публичные слушания

1. Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» и следующие информационные материалы к проекту.



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.06.2022 № 45-01-04/638 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области», с

учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в раздел 10 части III правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области 09.02.2016 № 35, от 21.10.2016 № 87, от 05.12.2016 № 101, от 16.11.2017 № 190, от 20.08.2018 № 242, приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2020 № 45-01-04/253, от 05.07.2021 № 45-01-04/752, от 21.03.2022 № 45-01-04/224, от 29.07.2022 № 45-01-04/796) следующие изменения:

1.1. В таблице «1. Градостроительный регламент.» индекса зоны Ж1 статьи 10.3:

1.1.1. Строку первую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг.».

1.1.2. Строку третью графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» предельный (минимальный и (или) максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.».

1.2. В таблице «1. Градостроительный регламент.» индекса зоны Ж2 статьи 10.3:

1.2.1. Строку первую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг.».

1.2.2. Строку третью графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» предельный (минимальный и (или) максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.».

1.3. В таблице «1. Градостроительный регламент.» индекса зоны ЖЗ статьи 10.3:

1.3.1. Строку первую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг.».

1.3.2. Строку третью графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» предельный (минимальный и (или) максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.».

1.4. В таблице «1. Градостроительный регламент (виды разрешенного использования выделены подчеркиванием).» индекса зоны О1 статьи 10.4:

1.4.1. Строку третью графы второй дополнить абзацем следующего содержания:

«3.1.1».

1.4.2. Строку третью графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг.».

1.5. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны О2 статьи 10.4:

1.5.1. Строку третью графы второй дополнить абзацем следующего содержания:

«3.1.1».

1.5.2. Строку третью графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг.».

1.5.3. Строку восьмую графы третьей изложить в редакции:

«Максимальный – 5,0 га, для вида разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» - не подлежит установлению».

1.6. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны ОЗ статьи 10.4:

1.6.1. Строку 1 графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг.».

1.6.2. Строку 3 графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» предельный (минимальный и (или) максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.».

1.7. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны О5 статьи 10.4:

1.7.1. Строку 1 графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг.».

1.7.2. Строку 3 графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» предельный (минимальный и (или) максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.».

1.8. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны П1 статьи 10.5:

1.8.1. Строку 1 графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«- Предоставление коммунальных услуг.».

1.8.2. Строку 3 графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«- Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» предельный (минимальный и (или) максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.».

1.9. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны ИТ1 статьи 10.6:

1.9.1. Строку 1 графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг.».

1.9.2. Строку 3 графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«- Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» предельный (минимальный и (или) максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.».

1.10. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны РЗ статьи 10.7:

1.10.1. Строку третью графы второй дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление коммунальных услуг.».

1.10.2. Строку седьмую графы третьей дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» предельный (минимальный и (или) максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению.».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков