



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД БОГУЧАР  
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от «23» июня 2022 года № 191

г. Богучар

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100057:22, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район г. Богучар, ул. Дзержинского, 25/2.

В соответствии с частью 2 статьи 39, частью 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения – город Богучар, Положением «О публичных слушаниях в городском поселении – город Богучар», утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар от 21.12.2005 г. № 9/4, администрация городского поселения – город Богучар

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100057:22, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Дзержинского, 25/2, в территориальной зоне «Зона индивидуальной застройки – Ж1» и следующие информационные материалы к проекту:

- 1) Заявление гр. Акуляна Спартака Мартуновича.;

2) Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. Публичные слушания провести с 23.06.2022г. по 12.07.2022г.

3. Собрание участников публичных слушаний назначить на 12.07.2022г. в 10ч. 00 мин. в зале здания администрации городского поселения - город Богучар по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

5. Утвердить текст оповещения о проведении публичных слушаний следующего содержания:

**«Оповещение о проведении публичных слушаний.»**

В соответствии с постановлением главы администрации городского поселения - город Богучар от 23.06.2022 № 191 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100057:22, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Дзержинского, 25/2, (далее - Проект) проводятся публичные слушания с 10 часов 00 мин «12» июля 2022 г. в здании администрации городского поселения –город Богучар, расположенном по адресу: город Богучар ул. Карла Маркса, 2.

Организатором публичных слушаний является администрация городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области

указывается организатор публичных слушаний в соответствии с разделом II настоящего Положения

Проект представлен на экспозиции. Экспозиция проекта проходит:

в здании администрации городского поселения –город Богучар, расположенном по адресу: город Богучар ул. Карла Маркса, 2: с 23.06.2022 по 12.07.2022;

дата открытия экспозиции дата закрытия экспозиции

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 мин. до 16 часов 00мин.

В часы работы экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний, распространяются информационные материалы по проекту.

Собрание участников публичных слушаний состоится в здании администрации городского поселения –город Богучар, расположенном по адресу: г. Богучар ул. Карла Маркса, 2, «12» июля 2022 года в 10 часов 00 мин.

(дата, время)

(прописывается в случае проведения нескольких собраний участников публичных слушаний)

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать:

- в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме - в адрес организатора публичных слушаний с 23.06.2022 по 12.07.2022 в будние дни с 9.00 часов по 16.00 часов в здании администрации городского поселения – город Богучар по адресу: город Богучар ул Карла Маркса, 2;

- посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: <http://gorod-boguchar.ru/>.

При подаче предложений и замечаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при себе необходимо иметь: физическим лицам - паспорт, юридическим лицам – свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, доверенность - в случае, если участник собрания действует на основании доверенности, правообладателям соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, - также выписки из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

- С.А. Аксёнов - заместитель главы администрации городского поселения – город Богучар – юрисконсульт;
- Т.А. Сулимовкая – заместитель директора по строительству и архитектуре МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар»
- Е.А. Топчиёв – старший инспектор по земельным отношениям и вопросам благоустройства МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар»
- А.И. Зеленин – директор МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар».

7. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации городского поселения – город Богучар - юрисконсульта С.А. Аксёнова

8. Обнародовать данное постановление на территории городского поселения – город Богучар.

9. Опубликовать в трехдневный срок на официальном сайте городского поселения – город Богучар в сети «Интернет»: <http://gorod-boguchar.ru/> сообщение о назначении публичных слушаний, месте и времени проведения публичных слушаний, месте сбора предложений и замечаний.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
городского поселения – город Богучар



И.М. Нежелский



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка или  
объекта капитального строительства**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Акуляна Спартака Мартуновича от 18.05.2022 № 523, действующего в своих интересах и в интересах Казахецян Лианы Андрианиковны на основании доверенности, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022, рекомендаций комиссии по подготовке проектов

правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Акуляну Спартаку Маргуновичу, Казахециян Лиане Андраниковне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100057:22, площадью 756 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Дзержинского, № 25/2, в территориальной зоне «Зона индивидуальной застройки - Ж1».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков