Приложение № 2

к информационному сообщению

о продаже муниципального имущества

городского поселения – город Богучар

Богучарского муниципального района

Воронежской области

# **ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

# **МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

# г. Богучар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области ИНН 3603003649, ОГРН 1023601077246, юридический адрес: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2, в лице главы администрации городского поселения – город Богучар Нежельского Ивана Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# *(указываются сведения об организационно-правовой форме, фирменном наименовании (наименование), ИНН, ОГРН, месте нахождения, почтовом адресе (для заявителя - юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, ОГРНИП, сведения о месте жительства (для заявителя - физического лица или индивидуального предпринимателя),* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# *(указывается Ф.И.О. руководителя, либо уполномоченного лица),*

# именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее по тексту – настоящий Договор, Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее муниципальное имущество:

1.1.1. Нежилое помещение с кадастровым номером 36:03:0100065:145, общей площадью 14,8 кв.м, номер регистрации права собственности 36:03:0100065:145-36/004/2018-1 от 23.07.2018 г. Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Кирова, д. 21, пом. 4.

1.2. Отчуждаемое муниципальное имущество приобретается Покупателем по результатам электронного аукциона по продаже (приватизации) муниципального имущества, на основании Протокола электронного аукциона по продаже (приватизации) муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

1.3. Передача муниципального имущества Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи.

1.4. Продавец гарантирует Покупателю, что муниципальное имущество не заложено, не сдано в аренду, не передано в качестве вклада в уставной капитал, доверительное или оперативное управление, в хозяйственное ведение, не подарено, не продано, под арестом и в споре не состоит, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц.

**Статья 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена муниципального имущества, указанного в пункте в п. 1.1 настоящего Договора, установлена на основании Протокола и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС (*сумма НДС указывается в случае приобретения муниципального имущества физическим лицом*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в электронном аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены муниципального имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за муниципальное имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца, указанный в статье 6 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней от даты заключения Договора, а именно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Статья 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 10 рабочих дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.2.1. настоящего Договора, Продавец обязуется произвести подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на муниципальное имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.1. Передать Покупателю по акту приема-передачи муниципальное имущество в течение 5 рабочих дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.2.1. настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену муниципального имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в статье 2 Договора. Указанная в данной статье обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на счет Продавца цены муниципального имущества.

3.2.2. Принять муниципальное имущество по акту приема-передачи, в течение 5 рабочих дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.2.1. настоящего Договора.

3.2.3. Произвести подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на муниципальное имущество в течение 10 рабочих дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.2.1. настоящего Договора, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.3. Нести бремя содержания, в том числе нести риски случайной гибели и случайного повреждения муниципального имущества, с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на муниципальное имущество, несет Покупатель.

3.5. Право собственности на муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.6. Все действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на муниципальное имущество Стороны должны совершить в течение 30 дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.2.1. настоящего Договора.

**Статья 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае не исполнения п. 2.3 настоящего Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

**Статья 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

5.4. Изменение условий настоящего Договора и его расторжение осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, второй – Покупателю, третий - органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Статья 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ**  ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области**  396790, Воронежская обл., Богучарский район, г. Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2,  УФК по Воронежской области (Администрация городского поселения – город Богучар)  КБК доходов 914114020253130000410,  р.с. 03100643000000013100  ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж,  ЕКС 40102810945370000023,  БИК 012007084,  ИНН 3603003649,  КПП 360301001,  ОКТМО 20605101, Статус 08 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Глава администрации городского поселения – город Богучар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.М. Нежельский** |  |