

Протокол
публичных слушаний
по проекту Приказа департамента архитектуры и градостроительства
Воронежской области «О внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского поселения – город Богучар
Богучарского муниципального района Воронежской области»

от «23» декабря 2019 г

г. Богучар

Наименование организатора проведения публичных слушаний:
администрация городского поселения – город Богучар Богучарского
муниципального района Воронежской области.

Место проведения: Воронежская область, Богучарский
муниципальный район, городское поселение – город Богучар, город Богучар
ул. Карла Маркса, д. 2 - зал заседаний администрации городского поселения
– город Богучар.

Начало: 10-00 часов.

Время окончания: 12-00 часов.

В соответствии с Положением о проведении публичных слушаний в
городском поселении - город Богучар перед началом публичных слушаний
проведена регистрация присутствующих – присутствующих 36 (тридцать
шесть) человек.

Информация о сроке, в течении которого принимались предложения и
замечания участников публичных слушаний: с 20.11.2019г по 23.11.2019г.

Публичные слушания проводятся в пределах городского поселения –
город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области.

Заявлений и предложений до проведения публичных слушаний не
поступало.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией
Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным
законом от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации
местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом городского
поселения – город Богучар, проектом Приказа департамента архитектуры и
градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила
землепользования и застройки городского поселения – город Богучар
Богучарского муниципального района Воронежской области»,
постановлением Совета народных депутатов городского поселения – город
Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от
20.11.2019 г № 9 «О проведении публичных слушаний».

В целях информирования населения - постановление Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 20.11.2019 г № 9 «О проведении публичных слушаний», проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» были размещены на информационном стенде администрации города Богучар по адресу: Воронежская область Богучарский район, г. Богучар ул. Карла Маркса, 2;

на официальном сайте администрации городского поселения – город Богучар в сети «Интернет»: <http://gorod-boguchar.ru/>. Материалы опубликованы 20.11.2019г.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии публичных слушаний.
2. Рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

Обсуждение первого вопроса повестки дня:

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний - заместитель главы администрации городского поселения – город Богучар – юрист С.А. Аксёнов.

В соответствии с Положением о проведении публичных слушаний в городском поселении - город Богучар для ведения протокола необходимо избрать секретаря.

- Предлагается кандидатура старшего инспектора по земельным отношениям и вопросам благоустройства МКУ «Управление городского хозяйства - города Богучара» – Топчиёва В.А.

Голосовали:

«За» – 36

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Утверждается единогласно.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях счетная комиссия избирается в случае необходимости.

Какие будут мнения у участников слушаний?

Ливада Людмила Александровна предложила счетную комиссию не избирать, а доверить подсчет голосов председателю и секретарю публичных слушаний.

Голосовали:

«За» – 36

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Утверждается единогласно.

Обсуждение второго вопроса повестки дня:

Выступил С.А. Аксёнов – заместитель главы администрации городского поселения – город Богучар – юристконсульт.

Сегодня на повестке дня рассмотрение проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

Правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар (далее - Правила) являются нормативным правовым актом разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом и др.

Правила являются результатом градостроительного зонирования территории городского поселения – город Богучар – разделения территории на зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила включают в себя:

Часть I Порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

Часть II Карта Градостроительного зонирования;

Часть III Градостроительные регламенты.

В комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения – город Богучар поступили предложения жителей поселения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар.

Так же администрация городского поселения активно занимается обустройством мест отдыха и занятия спортом на открытом воздухе, а так же детских игровых площадок, в связи с чем возникла необходимость регистрации земельных участков в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Без внесения изменений в действующие правила соблности все процедуры регистрации не возможно.

Руководствуясь законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 179-ОЗ, соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 № 1 заключенное между департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области и администрацией городского поселения – город Богучар, администрацией городского поселения город Богучар было принято решение о направлении заявления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа о внесении в правила следующих изменений:

1. В части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны Ж1 Зона индивидуальной застройки:

1.1.основным видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» код ВРИ 2.7.1, а так же предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для данного ВРИ –«не подлежит установлению»;

1.2. условно разрешенным видом «Магазины» код ВРИ 4.4.

2. В части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны П1 зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств основным видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта», а так же предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для данного ВРИ –«не подлежит установлению».

3. В части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны О4зона средних специальных учебных заведений, основным видом разрешенного использования – «Образование и просвещение» код ВРИ 3.5.

4. В части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны С2 зона открытых пространств (овраги, балки) основным видом разрешенного использования - «Площадки для занятия спортом» код ВРИ 5.1.3, а так же предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для данного ВРИ –«не подлежит установлению».

Присутствующие на публичных слушаниях были ознакомлены с заявлением в комиссию.

В ходе обсуждения: Сулимовская Татьяна Александровна заместитель руководителя по строительству и архитектуре МКУ «Управление городского хозяйства города Богучар предложила дополнить проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» следующим содержанием:

1. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны Ж1 статьи 10.3:

- 1.1. Графу треть строки второй «1. Основные виды разрешенного использования» дополнить словами – «Площадки для занятия спортом (код ВРИ 5.1.3)».
- 1.2. Графу третью строки четвертой «2. Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «- Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7.)».
- 1.3. Графу третью строки седьмой «3. Архитектурно строительные требования» дополнить словами «- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования «Магазины (код ВРИ 4.4) минимальный – 100 кв.м; максимальный «не подлежит установлению».
- 1.4. Графу третью строки седьмой «3. Архитектурно строительные требования» дополнить словами «- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования «Площадки для занятия спортом (код ВРИ 5.1.3)» - «не подлежат установлению».
- 1.5. Графу третью строки седьмой «3. Архитектурно строительные требования» дополнить словами «-Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7) – минимальный 100 кв.м; максимальный – «не подлежит установлению».
- 1.6. Графу третью строки седьмой «3. Архитектурно строительные требования» дополнить словами « Установить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка более 12 метров - 3 м.

Участникам публичных слушаний предлагается утвердить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

Рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства рассмотреть вопрос внесения следующих дополнений в проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области»:

1. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны Ж1 статьи 10.3:

- 1.1. Графу треть строки второй «1. Основные виды разрешенного использования» дополнить словами – «Площадки для занятия спортом (код ВРИ 5.1.3)».
- 1.2. Графу третью строки четвертой «2. Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «- Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7.)».
- 1.3. Графу третью строки седьмой «3. Архитектурно строительные требования» дополнить словами «-Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования «Магазины (код ВРИ 4.4) минимальный – 100 кв.м; максимальный «не подлежит установлению».
- 1.4. Графу третью строки седьмой «3. Архитектурно строительные требования» дополнить словами «-Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования «Площадки для занятия спортом (код ВРИ 5.1.3)» - «не подлежат установлению».
- 1.5. Графу третью строки седьмой «3. Архитектурно строительные требования» дополнить словами «-Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7) – минимальный 100 кв.м; максимальный – «не подлежит установлению».
- 1.6. Графу третью строки седьмой «3. Архитектурно строительные требования» дополнить словами « Установить минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка более 12 метров - 3 м.

Голосовали:

«За» – 36

«Против» – нет

«Воздержались» – нет

Утверждается единогласно.

По итогам публичных слушаний решено:

Утвердить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

Рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства рассмотреть вопрос внесения следующих дополнений в проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области»:

1. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны Ж1 статьи 10.3:
 - 1.1. Графу треть строки второй «1. Основные виды разрешенного использования» дополнить словами – «Площадки для занятия спортом (код ВРИ 5.1.3)».
 - 1.2. Графу третью строки четвертой «2. Условно разрешенные виды использования» дополнить словами «- Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7.)».
 - 1.3. Графу третью строки седьмой «3. Архитектурно строительные требования» дополнить словами «-Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования «Магазины (код ВРИ 4.4) минимальный – 100 кв.м; максимальный «не подлежит установлению».
 - 1.4. Графу третью строки седьмой «3. Архитектурно строительные требования» дополнить словами «-Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования «Площадки для занятия спортом (код ВРИ 5.1.3)» - «не подлежат установлению».
 - 1.5. Графу третью строки седьмой «3. Архитектурно строительные требования» дополнить словами «-Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования

«Гостиничное обслуживание (код ВРИ 4.7) – минимальный 100 кв.м.; максимальный – «не подлежит установлению».

- 1.6. Графу третьей строки седьмой «3. Архитектурно строительные требования» дополнить словами « Установить минимальные ступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка более 12 метров -3 м.

Повестка дня публичных слушаний считается исчерпанной.
Замечаний по порядку публичных слушаний не поступало.
Публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель публичных слушаний

С.А. Аксёнов

Секретарь публичных слушаний

Е.А. Топчиёв