Кадастровая палата по Воронежской области рекомендует проверить свой земельный участок на наличие ограничений

В настоящее время в Реестре недвижимости содержится информация о 4954 зонах с особыми условиями использования территории, в т.ч. 623 зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и 82 зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Воронежской области.

Земельные участки, расположенные в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), влекут за собой ряд ограничений по использованию. Многие жители могут не догадываться, что в случае выявления нарушений, правообладатели таких земель будут привлечены к административной ответственности.

Так, к примеру, в пределах охранных зон инженерных коммуникаций запрещено проводить полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускаются все виды строительства и посадка высокоствольных деревьев. Также запрещается проведение работ, которые могут повлечь уничтожение наружных знаков в зонах геодезического пункта.

Рекомендуем уточнять информацию о наличии ограничений по использованию территории, прежде чем купить участок.

В этом жителям помогут электронные сервисы Росреестра "[Публичная кадастровая карта](https://pkk5.rosreestr.ru/)" или "[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)".

Необходимо отметить, что информация, получаемая посредством электронных сервисов, не имеет юридической силы и несет справочный характер.

Для официального использования сведений, можно запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости "Об объекте недвижимости".

Запрос можно подать в офисах приема МФЦ или [через официальный сайт Росреестра](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1). Сведения предоставляются за плату.

**Контакты для СМИ**

Жуйкова Ирина Юрьевна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36