[Просмотр извещения №310521/0197134/01 от 31.05.2021 (открытый аукцион), лот №1](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52051477&lotId=52051591&prevPageN=2)

[Назад к торгам](https://torgi.gov.ru/?wicket:interface=:33:customLeftTopComponent:closeNotificationViewBigBtn::ILinkListener::" \o "Назад к торгам)

**Виды торгов**

[Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=1)[Продажа государственного (муниципального) имущества и имущества госкомпаний](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=8)[Передача прав на единые технологии](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=9)[Аренда и продажа земельных участков, заключение договора о комплексном развитии территории](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=2)[Строительство](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=3)[Охотхозяйственные соглашения](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=4)[Аренда лесных участков и продажа лесных насаждений](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=7)[Пользование участками недр](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=5)[Водопользование](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=10)[Рыболовство и добыча водных биоресурсов](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=11)[ЖКХ](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=12)[Реализация имущества должников](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=13)[Государственно-частное партнерство (соглашения о ГЧП/МЧП, концессионные соглашения)](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=6)[Создание искусственных земельных участков](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=14)[Размещение рекламных конструкций](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=15)[Продажа объектов электроэнергетики](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=16)[Лицензии на оказание услуг связи](https://torgi.gov.ru/restricted/lotSearch6.html?bidKindId=17)

**Аренда и продажа земельных участков, заключение договора о комплексном развитии территории**

Информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.  
Информация о проведении публичных торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения размещается в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

* [Общие](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52051477&lotId=52051591&prevPageN=2)
* [Лоты (1)](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52051477&lotId=52051591&prevPageN=2)
* [Документы (5)](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52051477&lotId=52051591&prevPageN=2)
* [Изменения (4)](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52051477&lotId=52051591&prevPageN=2)
* [Разъяснения (0)](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52051477&lotId=52051591&prevPageN=2)
* [Жалобы (0)](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52051477&lotId=52051591&prevPageN=2)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Организатор торгов | |  |  | | --- | --- | | АДМИНИСТРАЦИЯ БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ | [https://torgi.gov.ru/img/s.gif](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52051477&lotId=52051591&prevPageN=2) | |
| Дата и время публикации извещения | 31.05.2021 13:54 |
| Дата и время окончания приема заявок | 28.06.2021 17:00 |

* [Общие сведения](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52051477&lotId=52051591&prevPageN=2)
* [Изображения лота](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52051477&lotId=52051591&prevPageN=2)
* [Документы результатов](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52051477&lotId=52051591&prevPageN=2)
* [Заявители/участники](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52051477&lotId=52051591&prevPageN=2)

Начало формы

Завершение торгов

|  |  |
| --- | --- |
| Статус лота: | Несостоявшийся с единственным участником |
| Единственный участник: | |  |  | | --- | --- | | Сыкалов Евгений Петрович | [https://torgi.gov.ru/img/s.gif](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52051477&lotId=52051591&prevPageN=2) | |
| Предмет торга: | Ежегодная арендная плата |
| Результат торгов: | В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ по причине того, что в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся |

|  |  |
| --- | --- |
| Тип торгов: | Аренда |
| Форма собственности: | Неразграниченная |
| Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: | магазины (объекты капитального строительства для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.) |
| Реквизиты решения о проведении аукциона: | Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области № 10 от 01.02.2021г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100088:160», соглашения о передаче полномочий от 01.02.2021г. |
| Кадастровый номер: | 36:03:0100088:160 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования: | Магазины |
| Страна размещения: | РОССИЯ |
| Местоположение: | |  |  | | --- | --- | | Воронежская обл, Богучарский р-н, Богучар г, Озерная ул | [Расположение объекта на карте](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/%D0%92%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB,%20%D0%91%D0%BE%D0%B3%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80-%D0%BD,%20%D0%91%D0%BE%D0%B3%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%80%20%D0%B3,%20%D0%9E%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%83%D0%BB) | |
| Детальное местоположение: | Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, улица Озерная, 2 |
| Ссылка на карту: |  |
| Площадь: | 3 806 Квадратный метр |
| Площадь м²: | 3 806 |
| Описание земельного участка: | в границах кадастрового паспорта |
| Параметры разрешенного строительства объекта: | Указаны в извещении (прилагается) |
| Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: | Указаны в извещении (прилагается) |
| Валюта лота: | рубли |
| Срок аренды: | 20 лет  0 месяцев |
| Предмет торга: | Ежегодная арендная плата |
| Начальная цена: | 60 700 |
| Ежемесячная начальная цена 1 кв.м: | 1,329 |
| Шаг аукциона: | 1 821 |
| Размер обеспечения: |  |
| Размер задатка: | |  |  | | --- | --- | | 12 140 руб. | [https://torgi.gov.ru/img/s.gif](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=52051477&lotId=52051591&prevPageN=2) | |
| Порядок внесения и возврата задатка: | Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. |
| C предоставлением в аренду, безвозмездное пользование земельных участков: | Нет |
| Описание прав и ограничений: |  |
| Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: | Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте |

Конец формы