



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД БОГУЧАР  
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «11» ноября 2020 года № 2  
г. Богучар

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ, соглашением от 12.03.2019 № 1 «О взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.09.2020 № 45-01-04/723 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, Уставом городского поселения – город Богучар, Положением «О публичных слушаниях в городском поселении – город Богучар», утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар от 21.12.2005 № 9/4, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар от 05.10.2020 № 19 **постановляю:**

1. Вынести на публичные слушания проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» (далее – проект Приказа) и следующие информационные материалы к проекту:

1.1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.09.2020 № 45-01-04/723 «О подготовке проекта о

внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

1.2. Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

2. Публичное обсуждение проекта Приказа провести с 11.11.2020г. по 21.01.2021г.

3. Провести публичные слушания 21.01.2021 г. в 10 часов в администрации городского поселения – город Богучар по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

5. Утвердить текст оповещения о проведении публичных слушаний следующего содержания:

**«Оповещение о проведении публичных слушаний.»**

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 11.11.2020 г. по 21.01.2021 г., выносится проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» и следующие информационные материалы к проекту:

1.1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.09.2020 № 45-01-04/723 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области»;

1.2. Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области».

2. На период проведения публичных обсуждений открывается экспозиция по проекту Приказа, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

3. Экспозиция открыта с 12.11.2020г. по 21.01.2021г.

4. Время работы экспозиции с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

5. Во время работы экспозиции представителями администрации городского поселения – город Богучар осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: 20.11.2020г., 25.11.2020г., 02.12.2020г. с 8ч. 00 мин. до 17ч.00мин.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

7.1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

7.2. В письменной форме в адрес администрации городского поселения – город Богучар;

7.3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект Приказа, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации городского поселения – город Богучар в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://gorod-boguchar.ru>

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 21.01.2021 г. в 10 часов по адресу: Воронежская область, Богучарский район, город Богучар, ул. Карла Маркса, д. 2.

10. Время регистрации участников: 9 ч. 50 мин.».

6. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в следующем составе:

- С.А. Аксёнов - заместитель главы администрации городского поселения – город Богучар – юрисконсульт;

- Т.А. Сулимовская – заместитель директора по строительству и архитектуре МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар»;

- Е.А. Топчиёв – старший инспектор по земельным отношениям и вопросам благоустройства МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар»;

- А.И. Зеленин – директор МКУ «Управление городского хозяйства город Богучар».

7. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы администрации городского поселения – город Богучар – юрисконсульта С.А. Аксёнова

8. Опубликовать в трехдневный срок на официальном сайте городского поселения – город Богучар в сети «Интернет»: <http://gorod-boguchar.ru/> сообщение о назначении публичных слушаний, месте и времени проведения публичных слушаний, месте сбора предложений и замечаний, а также

обнародовать данное постановление на территории городского поселения – город Богучар.

9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения –  
город Богучар



В.Д.Енин

Приложение  
к постановлению Совета народных  
депутатов городского поселения –  
город Богучар Богучарского  
муниципального района  
Воронежской области  
от «11» ноября 2020 г. № 2

Перечень материалов, представляемых на публичные слушания

1. Проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» и следующие информационные материалы к проекту.



**ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента и архитектуры Воронежской области от 22.09.2020 № 45-01-04/723 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в раздел 10 части III правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, утвержденных решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 28.12.2012 № 231 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области от 09.02.2016 № 35, от 21.10.2016 № 87, от 05.12.2016 № 101, от 16.11.2017 № 190, от 20.08.2018 № 242, приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.03.2020 № 45-01-04/253) следующие изменения:

1.1. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны Ж 1 статьи 10.3:

1.1.1. Графу третью строки второй «1. Основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код ВРИ 2.2)».

1.1.2. Графу третью строки седьмой «3. Архитектурно-строительные требования» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код ВРИ 2.2)» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельного участка – 300 кв. м, максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков

в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.».

1.2. В таблице «1. Градостроительный регламент» индекса зоны О 2 статьи 10.4:

1.2.1. Пункт второй дополнить строкой следующего содержания:

«

2.1	Для индивидуального жилищного строительства
-----	---

».

1.2.2. Пункт третий дополнить строками следующего содержания:

«

Для земельных участков индивидуального жилищного строительства	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	минимальный – 400 максимальный – 5000
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50%
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 метра

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков