



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ



РОСАВТОДОР
рсп. № 2967-р
от 22.09.2020

22.09.2020

Москва

№ 2967-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации
проекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через
Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска.
Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной
основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через
Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска
на участке км 715 – км 777, Воронежская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 г. № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 14 ноября 2019 г. № 3304-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 715 – км 777, Воронежская область», обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 29 июня 2020 г. № 10553-03 и в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 715 – км 777, Воронежская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

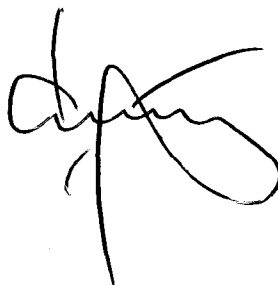
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Воронежской области и соответствующие органы местного самоуправления на территории которых принято решение об изъятии для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации
для обеспечения реализации проекта: «Автомобильная дорога М-4 «Дон» – от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 715 - км 777, Воронежская область»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Пономарев Петр Николаевич	Собственность	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с/с Осетровский, с Осетровка, ул Алпеева, 41д	36:06:1600026:2	6 483	3 193	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334384938 от 22.06.2020 г.
2	ООО "ЭКОПОЛЕ"	Аренда	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:06:15 00 014	36:06:1500014:29	505560	481	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334386515 от 22.06.2020 г.
3				36:06:1500014:31	240628	723	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334396354 от 22.06.2020 г.
4				36:06:1500014:27	219659	3 780	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2020/334398181 от 22.06.2020 г.
5		Собственность	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, центральная часть кадастрового квартала 36:06:1500017	36:06:1500017:46	563292	290	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334401421 от 22.06.2020 г.
6	Першина Наталья Семеновна	Собственность	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, землепользование ТОО "Осетровское" поле №6	36:06:1500014:3	177000	6 794	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2020/334403491 от 22.06.2020 г.
7	Огневцев Сергей Борисович	Собственность	Воронежская обл, р-н Верхнемамонский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:06:1600027	36:06:1600027:108	34 853	34 853	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334405187 от 22.06.2020 г.
8	Петросян Роман Ваганович	Собственность	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, вдоль полосы отвода магистрали М-4 (Дон) 723 км+240 м (влево)	36:06:1600027:10	14022	1 187	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2020/334415012 от 22.06.2020 г.
9	ООО "ЮКОН"	Собственность	Воронежская обл, р-н Верхнемамонский, вдоль полосы отвода магистрали М-4 (Дон) 723 км+495 м (влево) кадастровый квартал 36:06:16 00 027	36:06:1600027:11	7000	1 611	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334426178 от 22.06.2020 г.
10		Собственность	Воронежская обл, р-н Богучарский, х Батовка, ул Садовая, 17	36:03:2500002:28	19964	84	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2020/334426943 от 22.06.2020 г.

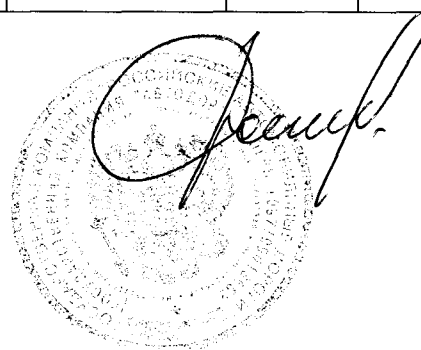
11	Гюльмамедов Мубариз Тафтых Оглы	Долевая собственность	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, вдоль полосы отвода магистрали М-4 (Дон) 723 км+775 м (влево) кадастровый квартал 36:06:16 00 027	36:06:1600027:12	14978	14 978	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334635719 от 23.06.2020 г.
12	ООО "Тихий Дон"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Филоново. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 50 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский	36:03:5300001:103	740000	1 581	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334637268 от 23.06.2020 г.
13			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 727 км + 700 м (лево) автомагистрали "Дон". Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский	36:03:5300001:106	6000	6 000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334639660 от 23.06.2020 г.
14			Воронежская область, р-н Богучарский, г Богучар, примерно 900 метров на запад от н.п. "Перещепное, 730км + 800 (право) автомагистрали М-4 "Дон"	36:03:5200014:233	299000	5 340	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334640962 от 23.06.2020 г.
15				35			
16	Габоян Самвел Саркисович	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 727 км + 800 м. (лево) автомагистрали "Дон". Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский	36:03:5300001:105	2500	2 500	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334643186 от 23.06.2020 г.
17	Козина Лилия Николаевна	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западная граница н.п. Перещепное. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 790м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский	36:03:5300008:248	24200	17454	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334652364 от 23.06.2020 г.
18			установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западная граница н.п. Перещепное. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 433м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский	36:03:5300008:247	43800	1462	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334991321 от 25.06.2020 г.
19	Крестьянское хозяйство "Колосок"	Собственность	Воронежская область, р-н Богучарский, примерно 20 м на запад от н.п. Перещепное и примерно 20 м на север от автодороги Богучар - Перещепное	36:03:5300008:296	100000	606	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334667596 от 23.06.2020 г.
20			установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автомагистраль М-4 "Дон". Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 285 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский	36:03:5300009:118	68000	263	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334673581 от 23.06.2020 г.

21	Тужба Лиана Вахтанговна	Собственность	Воронежская область, р-н Богучарский, с севера квартал гран. с кв. 14, восточная граница прох. по а/д М. Дон, с юга квартал ограничен зем. н.п. Вerveковка, на западе прох. по тальвегу б. Гончариха.	36:03:5200015:9	89400	3 847	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334676052 от 23.06.2020 г.
22						165	
23	Заккин Петр Иванович	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северной стороной примыкает к автомобильной дороге "Богучар-Петропавловка"; находится на 736 км автомагистрали М-4 "Дон" (лево) 200 м.. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский	36:03:5300009:125	348000	204	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334677289 от 23.06.2020 г.
24	Ефименко Сергей Владимирович	Собственность	Воронежская область, р-н Богучарский, км 735+670м (право) автодороги М-4 "Дон"	36:03:5200015:105	3000	3 000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334681610 от 23.06.2020 г.
25	Енин Виктор Дмитриевич	Долевая собственность	Воронежская область, р-н Богучарский	36:03:5200015:112	6641	6 641	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334682693 от 23.06.2020 г.
26						252	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334684442 от 23.06.2020 г.
27							
28						4 000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334684979 от 23.06.2020 г.
29	Светличный Анатолий Михайлович	Аренда	Воронежская обл, р-н Богучарский, 2060м на юго-запад от Яра Барьевка, 230м на восток от урочища Хвошеватое, в западном направлении от с.Залиман	36:03:5200015:177	4022	4 022	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334770261 от 24.06.2020 г.
30						1 200	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334772402 от 24.06.2020 г.
31						2 440	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/33477644 от 24.06.2020 г.
32	ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра"	Аренда	Воронежская область, р-н Богучарский, ВЛ-110 Кв Н. Калитва - Богучар	36:03:0000000:236 (36:03:0100025:1)	2645	15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334950214 от 25.06.2020 г.
33						0,06	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334780076 от 24.06.2020 г.
34						0,06	
35						0,06	
36						0,06	
37	0,06						
			Воронежская область, р-н Богучарский, Радченское сельское поселение, х. Дядин, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №1 ПС Радченская	36:03:0000000:2415	4		

38	Деминтиевский Иван Алексеевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир русло реки Левая Богучарка. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1300 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский	36:03:5400001:35	116200	86	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334813548 от 24.06.2020 г.</i>
39	ООО "Татнефть- АЗС-Запад"	Собственность	Воронежская обл, р-н Богучарский, км 749+700м (право) автодороги М-4 "Дон", в границах землепользования ТОО СХП "Радченское".	36:03:5500007:64	23972	93	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334816802 от 24.06.2020 г.</i>
40	Кадина Зоя Викторовна	Собственность	Воронежская обл, р-н Богучарский, х Дядин, ул Гагарина, 1	36:03:3700003:7	1682	267	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334817669 от 24.06.2020 г.</i>
41	Бортиева Наталья Николаевна	Собственность	Воронежская область, р-н Богучарский, х Дядин, ул Первомайская, 31а	36:03:3700009:14	6505	6 505	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334818460 от 24.06.2020 г.</i>
42	Комаров Алексей Александрович	Собственность	Воронежская область, р-н Богучарский, х Дядин, ул Первомайская, 31	36:03:3700009:15	59778	34 743	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334819970 от 24.06.2020 г.</i>
43	Баркалов Сергей Владимирович	Собственность	Воронежская область, р-н Богучарский, 2170 м на юго-запад от Балки Черемховая, 2860 м на северо-запад от пруда Васильевский, в юго-восточном направлении от с. Липчанка	36:03:5400016:43	8402	2 815	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334820673 от 24.06.2020 г.</i>
44	Кистринова Мария Ивановна	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир овраг Кравцовский Яр. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1086 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский	36:03:5500017:27	80000	3 668	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334822404 от 24.06.2020 г.</i>
45	Саркисян Саркис Мартуни	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западная часть оврага Руденький. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1465 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Богучарский, Радченское	36:03:5400028:32	548	242	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334824221 от 24.06.2020 г.</i>
46	Сеидов Магамед Гаджи Оглы	Собственность	Воронежская область, р-н Богучарский, в 1325 метрах на юго-запад от южной части оврага Кравцовский Яр, в 1220 метрах на запад от юго-западной части балки Калинов Яр	36:03:5400028:51	11573	376	<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99/2020/334824758 от 24.06.2020 г.</i>

47	Бадалов Валижон Сазаирович	Собственность	Воронежская область, р-н Богучарский, в 40 м западнее - автомагистрали М-4 "Дон" и в 25 м южнее автомагистрали М-4 "Дон" -с. Лебединка	36:03:5500021:34	1220044	44	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99 2020 334825576 от 24.06.2020 г.
48			Воронежская область, р-н Богучарский, урочище Солов Яр в 700 метрах по направлению на юг	36:03:5500022:16	164000	519	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99 2020 334823811 от 24.06.2020 г.
49			Воронежская область, р-н Богучарский, 1050м на юг от урочища Солов Яр, 90м на запад от автодороги М4 "Дон", в юго-восточном направлении от х. Батовка	36:03:5500022:47	20000	897	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99 2020 334827486 от 24.06.2020 г.
50						718	
51			Воронежская область, р-н Богучарский, участок находится примерно в 1100 м по направлению на юг от ориентира урочище Солов Яр, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Богучарский, установлено относительно ориентира восточная часть участка примыкает к автодороге М4 "Дон", расположенного в границах участка	36:03:5500022:38	124000	10 219	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №99 2020 334828255 от 24.06.2020 г.

Директор Департамента земельных отношений и управления имуществом
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»



Д. Н. Соловьев