*Приложение*

*к решению Совета народных депутатов*

*городского поселения – город Богучар*

*от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_*

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД БОГУЧАР**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД БОГУЧАР**

**БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2021 год

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 3](#_Toc89271724)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 4](#_Toc89271725)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 6](#_Toc89271726)

[2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства городского поселения – город Богучар. 7](#_Toc89271727)

[2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования. 8](#_Toc89271728)

[2.3. Мероприятия по размещению на территории городского поселения – город Богучар объектов капитального строительства местного значения 11](#_Toc89271730)

[2.3.1. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения – город Богучар объектами инженерной инфраструктуры 11](#_Toc89271731)

[2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения – город Богучар объектами транспортной инфраструктуры 13](#_Toc89271732)

[2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения – город Богучар объектами жилищного строительства 13](#_Toc89271733)

[2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения – город Богучар объектами социальной инфраструктуры 14](#_Toc89271734)

[2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения – город Богучар объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 14](#_Toc89271735)

[2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО. 14](#_Toc89271736)

[2.3.7. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 15](#_Toc89271737)

[2.3.8. Мероприятия по охране окружающей среды 15](#_Toc89271738)

[3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 18](#_Toc89271739)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД БОГУЧАР

БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенного пункта город Богучар (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов). |
| *Графическая часть* | |
| **1.7.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.8.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.9.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **1.10.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | **ТОМ II** |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области» |
| *Графическая часть* | |
| **2.2.** | Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения |
| **2.3.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района утвержден решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района от 29.12.2011 № 177 (ред. решения от 16.11.2017 № 190).

Внесение изменений в Генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр на основании постановления администрации городского поселения – город Богучар от 15.06.2021 № 167, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенного пункта.

В Генеральном плане городского поселения – город Богучар определены следующие сроки реализации проектных решений:

* Исходный год – 2007 г.
* Внесение изменений – 2021 г.
* Расчетный срок – 2029 г.

Генеральный план городского поселения – город Богучар – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Богучарского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории городского поселения – город Богучар, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

**Цели территориального планирования для городского поселения – город Богучар:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Богучарского муниципального района, городского поселения – город Богучар;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории городского поселения.

**Задачами территориального планирования для городского поселения – город Богучар являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории городского поселения;
* определение назначений территорий городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса городского поселения, как одной из главных точек роста экономики городского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана городского поселения – город Богучар разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план городского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом городского поселения – город Богучар выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Также в генеральном плане учтены положения схемы территориального планирования Богучарского муниципального района, утвержденной решением СНД Богучарского муниципального района от 29.11.2012 № 86.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом городского поселения – город Богучар.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования городского поселения – город Богучар – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления городского поселения – город Богучар.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта поселения.

При разработке Генерального плана городского поселения – город Богучар учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты федерального значения:

*- Земли лесного фонда.*

*- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов - на - Дону - Краснодар - Новороссийск;*

*- Водные объекты общего пользования - пруды и водотоки.*

Основные объекты регионального значения:

*- Транспортная инфраструктура:*

* 20 ОП РЗ Н 29-3 «Въезд в г. Богучар от а/д М "Дон"-Богучар-Петропавловка»;
* 20 ОП РЗ Н 36-3 «г. Богучар, ул. 25 Октября»;
* 20 ОП РЗ Н 13-3 «Богучар-Монастырщина-Сухой Донец-1-я Белая Горка»;
* 20 ОП РЗ Н 34-3 «г. Богучар ул. Ленина (от ул. Шолохова до ул. Белогубова)»;
* 20 ОП РЗ Н 35-3 «г. Богучар, ул. Шолохова»;
* 20 ОП РЗ Н 13-3 «Богучар-Монастырщина-Сухой Донец-1-я Белая Горка»;
* 20 ОП РЗ К В11-0 «Богучар-Кантемировка»;
* 20 ОП РЗ К В13-0 «Богучар-Старая Калитва-Россошь»;
* Объекты культурного наследия.

Основные объекты капитального строительства районного значения:

*- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, ПС 110/35/10 кВ «Богучарская» и ПС 110/10 кВ «Опорная»,* *ЛЭП 110 кВ, 35кВ и 10 кВ;*

*- Здания школ, детских садов, дома культуры, БУЗ ВО «Богучарская РБ» и пр.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Богучарского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана городского поселения – город Богучар, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию городского поселения – город Богучар.
  1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства городского поселения – город Богучар.**

В составе настоящего Генерального плана подготовлено **приложение к Тому I «**Сведения о границах населенного пункта город Богучар» (графическое описание местоположения границ населенного пунктов, перечень координат характерных точек границ населенного пункта).

В рамках настоящего проекта изменений генерального плана проведены работы по установлению границ населенного пункта город Богучар.

Общая площадь земель в границах населенного пункта город Богучар составит 1250,09 га, в том числе:

***Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь участка, га** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Проведение комплекса мероприятий по установлению границ г. Богучар в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН. | | **+** |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории городского поселения – город Богучар и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | | **+** |

*Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

* 1. **Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

**В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон**:

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | Существующая  площадь, га | Планируемая  площадь, га |
| --- | --- | --- | --- |
| **город Богучар** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 319,6 | 341 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 24 | 24 |
|  | Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами | 1,1 | 1,1 |
|  | Зоны комплексной жилой застройки | 64 | 86,8 |
|  | Общественно-деловые зоны | 72,6 | 96,3 |
|  | Производственные зоны | 38,4 | 38,6 |
|  | Коммунально-складские зоны | 34,4 | 17,4 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 13,1 | 13,1 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 82,1 | 82 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 218 | 199,2 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 13,3 | 13,6 |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | 5,2 | 5,2 |
|  | Зоны озелененных территорий специального назначения | 341,3 | 297 |
|  | Зоны кладбищ | 3,9 | 3,9 |
|  | Зоны специального назначения | 10 | 10 |
|  | Водные объекты | 12 | 12 |
|  | Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 8,8 | 8,8 |
|  | Земли лесного фонда в границах населенного пункта | 2,4 | - |
| **ИТОГО** | | **1263,42** | **1250,09** |

***Перечень мероприятий* *по совершенствованию и развитию функционального зонирования***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и**  **градостроительному зонированию** | | | | |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов городского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | **+** |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** | | | | |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | **+** |
|  | 2.2 | | Развитие зоны индивидуальной жилой застройки в северной части г. Богучар по ул. Кирова, и центральной части пер. Юбилейный | **+** |
|  | 2.3 | | Развитие зоны комплексной жилой застройки на территории Военного городка | **+** |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** | | | |
|  | 3.1 | | Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения. | **+** |
|  | 3.2 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |
|  | 3.3 | | Развитие общественно-деловой зоны на свободных территориях по ул. Кирова, по пер. Мельничный, вблизи автомобильной дороги общего пользования федерального значения М4 | **+** |
| **4** | ***Развитие зон транспортной инфраструктуры*** | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет строительства новых объектов транспортной инфраструктуры на территории населенных пунктов. | | **+** |
|  | 4.2 | Развитие за счет создания зоны транспортной инфраструктуры вблизи автомобильной дороги федерального значения М4 для размещения объектов придорожного сервиса | | **+** |
| **5** | ***Развитие зон рекреационного назначения*** | | | |
|  | 5.1 | Развитие за счет создания рекреационной зоны в южной части г. Богучар вблизи р. Богучарка. | | **+** |

* 1. Мероприятия по размещению на территории городского поселения город Богучар объектов капитального строительства местного значения
     1. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения город - Богучар объектами инженерной инфраструктуры

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- |
| **Расчетный срок** |
| **1.Водоснабжение** | | |
| 1.1 | Модернизация водопроводных сетей | + |
| 1.2 | Установка приборов учета подъема воды | + |
| 1.3 | Реконструкция водозаборных сооружений и сетей водоснабжения с установкой системы очистки, городского поселения - город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области (ПИР) | 2021 |
| 1.4 | Реконструкция системы водоснабжения с установкой системы очистки г. Богучара (ПИР) | 2021 |
| 1.5 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях | + |
| 1.6 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | + |
| 1.7 | Обеспечение водоснабжения проектируемых объектов жилого фонда и соцкультбыта | + |
| **2.Водоотведение** | | |
| 2.1 | Модернизация канализационных сетей 2,8 п.км | + |
| 2.2 | Реконструкция станции биологической очистки в с. Дьяченково | + |
| 2.3 | Реконструкция очистных сооружений канализации с реконструкцией ГКНС и напорного коллектора в г. Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области (ПИР) | 2021 |
| 2.4 | Канализование проектируемых объектов соцкультбыта | + |
| 2.5 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | + |
| 2.6 | Канализование существующего неканализованного жилого фонда | + |
| **3.Газоснабжение** | | |
| 3.1 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) | + |
| 3.2 | Газификация проектируемых объектов жилого фонда и соцкультбыта | + |
|  | | |
| 4.1 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | + |
| 4.2 | Проектирование и строительство газовых котельных для проектируемых объектов соцкультбыта | + |
| **5.Электроснабжение** | | |
| 5.1 | Повышение надежности системы электроснабжения | + |
| 5.2 | Расширение возможностей подключения проектируемых объектов соцкультбыта | + |
| 5.3 | Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения | + |
| 5.4 | Снижение уровня потерь электроэнергии | + |
| 5.5 | Повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы | + |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны в графических материалах.*

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения – город Богучар объектами транспортной инфраструктуры

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- |
| **Расчетный срок** |
|  | Строительство объектов придорожного сервиса на земельном участке, расположенном вблизи автомобильной дороги федерального значения М4 | **+** |
|  | Строительство объектов придорожного сервиса на земельном участке по ул. Транспортная | **+** |
|  | Строительство объектов придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 36:03:0100028:9 | **+** |
|  | Ремонт автомобильной дороги по ул. Береговая | **+** |
|  | Ремонт автомобильной дороги по ул. Набережная | **+** |
|  | Ремонт автомобильной дороги по ул. Пригородная | **+** |
|  | Устройство тротуарной плитки по ул. Площадь Ленина | **+** |
|  | Ремонт автомобильной дороги по ул. Кирова | **+** |
|  | Ремонт автомобильной дороги по ул. Дачная | **+** |
|  | Ремонт автомобильной дороги от ул. 27 Февраля до ул. Мира | **+** |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах города Богучар | **+** |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов городского поселения | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения – город Богучар объектами жилищного строительства

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия, этажность застройки** | **Площадь территории, га**  **Площадь жилого фонда кв.м.** | | **Этапы реализации проектных решений** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Расчетный срок** | |
| **город Богучар** | | | | |
|  | Освоение территории, расположенной в северной части города по улице Кирова, под развитие индивидуальной жилой застройки.\* | **1,05 га** | **+** | |
| **1 260 кв.м** |
|  | Освоение территории, расположенной по пер. Здоровья, под развитие индивидуальной жилой застройки.\* | **6,64 га** | **+** | |
| **7 700 кв.м** |
|  | Освоение территории, расположенной по пер. Юбилейный, под развитие индивидуальной жилой застройки.\* | **13,5 га** | **+** | |
| **15 820 кв.м** |
|  | Освоение земельного участка с кадастровым номером 36:03:0100024:3, под жилую застройку малоэтажными многоквартирными жилыми домами\* | **18,1 га** | **+** | |
| **54 325,2** **кв.м** |
|  | Освоение двух земельных участков с кадастровыми номерами 36:03:0100022:757, 36:03:0100022:232 под строительство многоэтажными многоквартирными жилыми домами\* | **1,37 га** | **+** | |
| **9 234 кв.м** |
|  | Освоение территории, расположенной в Военном городке под жилую застройку малоэтажными многоквартирными жилыми домами | **3,38 га** | **+** | |
| **10 150 кв.м** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения. | | | **+** |
|  | Увеличение жилого фонда с 370 500 до 449 120 кв.м | | | **+** |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | | | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | | | **+** |

***\* Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.***

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории городского поселения – город Богучар объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Ремонт зданий МКОУ Богучарская СОШ № 2 | **2022** |
|  | Ремонт зданий МКОУ Богучарская СОШ № 1 | **2023** |
|  | Строительство детского сада на 150 мест в г. Богучар | **2022-2023** |
|  | Ремонт здания БУВО Богучарская РБ | **+** |
|  | Ремонт здания библиотеки по адресу: г. Богучар, ул. К. Маркса, 2 | **+** |
|  | Строительство легкоатлетического стадиона по адресу: г. Богучар, ул. Дзержинского, 21 в | **+** |
|  | Ремонт здания кинотеатра «Шторм» по адресу: г. Богучар, ул. Шолохова, 13 | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения – город Богучар объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** |
| **Расчетный срок** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + |
|  | Создание и благоустройство пляжа в юго-западной части г. Богучар, у р. Богучарка. | + |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для мусора;  -озеленение территории. | + |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | **+** |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | + |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство и содержание мест накопления отходов. | + |  |
|  | Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + |  |
|  | Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + |  |

* + 1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения городского поселения возлагается на Главу поселения.

* + 1. Мероприятия по охране окружающей среды

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| --- | --- |
| **Охрана атмосферного воздуха** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных, озеленение магистральных улиц |
|  | Развитие улично-дорожной сети |
|  | Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 |
| **Охрана поверхностных вод** | |
|  | Создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений |
|  | Создание ливневой системы канализации |
|  | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| **Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод** | |
|  | Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог |
|  | Создание централизованной системы водоотведения, создание очистных сооружений |
| **Охрана почвы** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог |
|  | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии |
|  | Проведение рекультивации нарушенных земель |
|  | Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
| **Территории природно-экологического каркаса** | |
|  | Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья |
|  | Транзитные зоны – вдоль реки Богучарка проходят по водоохранным зонам |
|  | Земли лесного фонда |
|  | Буферные зоны - защитные лесные насаждения |
|  | Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие. |
|  | Строительство проектируемых объектов на территории поселения осуществлять при условии соблюдения природоохранного законодательства. |
| **Мероприятия по обращению с отходами** | |
|  | Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО |
|  | Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения |
|  | Выявление несанкционированных свалок и их рекультивация |
| **Мероприятия по инженерной подготовке территории** | |
|  | Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов. |
|  | Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов:   1. дамбы обвалования до отметок исключающих затопление; 2. подсыпка затапливаемых территорий. |

# 3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4248816Bg0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) и [25](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E424F8C6Bg5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**