



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД БОГУЧАР  
БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от « 27 » декабря 2021 года № 114  
г. Богучар

О прогнозном плане приватизации  
муниципального имущества  
городского поселения – город Богучар  
Богучарского муниципального района  
Воронежской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар от 20.09.2007 № 24/4 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского поселения – город Богучар», решением Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар от 22.07.2010 № 62 «Об утверждении порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области», Совет народных депутатов городского поселения – город Богучар **решил:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области на 2022 год согласно приложению.

2. Финансирование реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области на 2022 год осуществлять за счет средств местного бюджета.

3. Обнародовать настоящее решение на территории городского поселения – город Богучар и разместить на официальном сайте администрации города Богучара в сети Интернет <http://gorod-boguchar.ru/>

4. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета народных депутатов городского поселения – город Богучар по бюджету, налогам, финансам и предпринимательству, депутатской этике, торговле, общественному питанию, законности и правопорядку (Аусева Н.Г.) и главу администрации городского поселения – город Богучар Нежелского И.М.

Глава городского поселения  
город Богучар



В.Д. Енин

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества  
городского поселения – город Богучар  
Богучарского муниципального района  
Воронежской области на 2022 год**

1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области.

Основной целью реализации прогнозного плана приватизации (программы) недвижимого имущества городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района в 2022 году является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение плановости процесса приватизации. Приватизация недвижимого имущества городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района направлена на оптимизацию структуры муниципальной собственности и привлечение дополнительных неналоговых доходов в городской бюджет.

Согласно прогнозному плану приватизации в 2022 году предполагается приватизировать 2 объекта недвижимого имущества.

Продажа недвижимого муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Объекты недвижимого имущества городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области, подлежащие приватизации в 2022 году.

Для продажи предлагается 2 объекта муниципального уровня собственности:

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта   | Общая площадь,<br>кв.м. | Адрес объекта   | Рыночная<br>стоимость, руб. |
|----------|---|-------------------------|---|-----------------------------|
| 1        | Нежилое<br>помещение с<br>кадастровым<br>номером<br>36:03:0100065:145 | 14,8                    | Воронежская<br>область, г. Богучар,<br>ул. Кирова, д. 21,<br>пом. 4 | 29700                       |
| 2        | Нежилое<br>помещение с<br>кадастровым<br>номером<br>36:03:0100065:146 | 25,5                    | Воронежская<br>область, г. Богучар,<br>ул. Кирова, д. 21,<br>пом. 5 | 51100                       |

Итоговая рыночная оценка объектов без учета НДС составляет 80800 руб.

Затраты на подготовку объектов к продаже (независимая оценка) составят 6 тыс. руб.

3. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества.

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Прогноз поступления в бюджет городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района доходов от приватизации муниципального имущества.

По результатам реализации программы приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества не менее 80800 руб.